

Số: 237/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 02 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v thỏa thuận giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Thanh Vinh, đại chỉ: số 3/56 Nguyễn Thị Minh Khai, khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Ông Nguyễn Văn Thủy và bà Võ Thị Thủy Trang, địa chỉ: ấp Chợ, xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

- Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Trà Vinh.

Căn cứ Bản án số: 03/2018/KDTM-ST ngày 30/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh và Quyết định số 151/2013/QĐST-DS ngày 17/6/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 306/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019 và số 1110/QĐ.CCTHA ngày 26/6/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất thừa số 294, tờ bản đồ số 2, diện tích thửa đất 74,8 m²; Quyền sử dụng thửa đất số 301, tờ bản đồ số 2, diện tích thửa đất 74,9 m²; Quyền sử dụng thửa đất số 302, tờ bản đồ số 2, diện tích thửa đất 74,9m²; Quyền sử dụng thửa đất số 303, tờ bản đồ số 2, diện tích thửa đất 75 m² và phòng trọ của ông Nguyễn Văn Thủy và bà Võ Thị Thủy Trang. Đất và phòng trọ cùng tọa lạc tại địa chỉ khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Để tiến hành xử lý tài sản nêu trên, nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thông báo cho các đương sự các nội dung sau:

- Về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên: Các đương sự có quyền thỏa thuận giá của tài sản kê biên. Nếu thỏa thuận được giá thì giá thỏa thuận được dùng làm cơ sở thông báo bán đấu giá.

- Về thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Nếu các đương sự không tiến hành thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về giá trị tài sản kê biên, các đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức có chức năng thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên. Giá trị thẩm định được dùng làm cơ sở thông báo bán đấu giá. Nếu

các đương sự không tiến hành thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về lựa chọn tổ chức có chức năng thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh sẽ chủ động ký hợp đồng với tổ chức có chức năng thẩm định giá, để thẩm định giá tài sản kê biên làm cơ sở thông báo bán đấu giá.

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các đương sự có quyền thực hiện các thỏa thuận như đã thông báo. Nếu hết thời hạn trên mà các đương sự không tiến hành các thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh sẽ chủ động lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá để tiến hành xử lý tài sản kê biên thi hành án.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Như Thủy